



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-428/2022-69

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza PIS - NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Kumičićeva 41, OIB: 40768229646, MBS: 040446591, 18. lipnja 2024.

riješio je

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk.ul.br. 4019. k.o. 324574, KASTAV, k.č.3815 u naravi pašnjak površine 354 m², k.č.3816 u naravi pašnjak površine 598 m², te k.č.3817 u naravi šuma površine 1925 m², odnosno ukupno 2877 m², koja je prodana kupcu JUST GO ECO društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga i trgovinu, Osječka 74 B1, 51000 Rijeka, OIB: 99600190656 kao najpovoljnijem kupcu za 151.550,00 eura, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br. 14. St-428/2022-45 od 18. ožujka 2024. ispravljeno ovosudnim rješenjem posl. br. 14 St-428/2022-47 od 18. ožujka 2024. prije svega se namiruju troškovi unovčenja u iznosu od 17.272,62 eura, a preostalim iznosom od 134.277,38 eura djelomično se namiruje razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Rijeka (Grad Rijeka), Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 151.550,00 eura s prolaznog depozita ovog suda isplati na račun Stečajne mase iza PIS - NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Kumičićeva 41, OIB: 40768229646, MBS: 040446591 IBAN: HR17 2488 0011 1001 4590 5 kod BKS bank AG iznos od 17.272,62 eura, a na račun razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Rijeka (Grad Rijeka), Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 IBAN br. HR9524020061031262160 (s pozivom na broj 05 260100005) iznos od 134.277,38 eura.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk.ul.br. 4019. k.o. 324574, KASTAV, k.č.3815 u naravi pašnjak površine 354 m², k.č.3816 u naravi pašnjak površine 598 m², te k.č.3817 u naravi šuma površine 1925 m², odnosno ukupno 2877 m², prodana je kupcu JUST GO ECO društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje

usluga i trgovinu, Osječka 74 B1, 51000 Rijeka, OIB: 99600190656 kao najpovoljnijem kupcu za 151.550,00 eura kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br. 14. St-428/2022-45 od 18. ožujka 2024. ispravljeno ovosudnim rješenjem posl. br. 14 St-428/2022-47 od 18. ožujka 2024. Navedeni kupac je platio u roku navedeni iznos kupovnine.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalogu:

- na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 274/06-1 od 23. ožujka.2006.g., uknjiženog prava zalogu u iznosu od 400.000,00 EUR.-a u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za eventualne kamate, troškove i naknade, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A
- na temelju rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-887/09 od 06. travnja 2009. uknjiženog ovršnog prava zalogu za iznos od 823.772.48 KN sa zakonskom zateznom kamatom kako je to pobliže navedeno u prijedlogu za osiguranje koji čini sastavni dio ovog rješenja, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 10.052.80KN sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14 % godišnje tekućom od 06. travnja 2009, pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U RIJECI, POSL. BR. OVR-806/2021 14.03.2022, uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 401.216,69 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, uvećano za zakonske zatezne kamate koje na taj iznos teku od dana 01.12.2012. godine pa do dana 31.07.2015. godine prema stopi zatezne kamate, te 42.625,00 na ime troškova ovršnog postupka, uvećano za zakonske zatezne kamate koje na taj iznos teku od dana 13.12.2014. godine zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište, sve sukladno citiranom rješenju, u prvenstvenom redu zabilježbe ovrhe posl.br. Z-15749/14 (Ovr-4373/2009), za korist: POSOJILNICA BANK EGEN, OIB: 24250429800, PAULITSCHGASSE 5-7, KLAGENFURT, AUSTRIJA, sa zabilježbom ovršivosti tražbine.

3. Stečajni upravitelj je obračunao trošak unovčenja u iznosu od 18.598,15 eura, od čega se 15.611,49 eura odnosi na nagradu stečajnom upravitelju, 1.325,33 eura na odnose troška odvjetnika, 1.325,33 eura su knjigovodstveni troškovi, 186,00 eura troška elektroničke javne dražbe, te 150,00 eura bankovnih troškova. Pri tome je glede odvjetničkih troškova pojasnio da se radi o troškovima koje je stečajni upravitelj imao angažirajući odvjetnika Franu Dobrovića u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci u kojem postupku se predmetna nekretnina prodavala. S obzirom da nije bila prodana ni na drugoj dražbi, postupak je obustavljen i tek tada se moglo pristupiti prodaji u ovom postupku. Navedeni troškovi još nisu plaćeni odvjetniku Frani Dobroviću, jer u ovom postupku za to nije bilo dovoljno novaca, a odvjetnik je pisao požurnice i osobno urgirao odlazeći na sud zajedno sa stečajnim upraviteljem. Posebno na okolnost nakon provedene druge javne dražbe, a odnosi se na obustavu postupka i njenu provedbu u zemljišnim knjigama. Stečajni upravitelj napominje da se radilo o kompliciranom i opsežnom ovršnom spisu sa puno ovrhovoditelja i nekoliko ovršenika.

4. Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Rijeka (Grad Rijeka), Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 je potvrdio navode stečajnog upravitelja

o složenosti spisa ali je osporio zatraženu naknadu odvjetničkog troška unutar preciziranog troška unovčenja (troškovi odvjetnika Frane Dobrovića u iznosu od 1.325,33 eura), budući ti troškovi nisu bili potrebni u postupku prodaje predmetnih nekretnina u ovome stečajnom postupku odnosno isti nisu povezani s unovčenjem predmeta razlučnog prava, pa se ne mogu ni namirivati iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina na kojima razlučno pravo ima ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka. Glede ostalih stavki troška unovčenja, ovaj razlučni vjerovnik ističe da nisu sporne. Pri tome je precizirao svoje razlučno pravo u iznosu od 522.375,87 eura, od čega se iznos od 200.336,36 eura odnosi na glavnica, iznos od 19.532,24 eura na redovnu kamatu na glavnica i iznos od 302.507,27 eura na zakonsku zateznu kamatu na glavnica. Napomenuo je kako zatezne kamate na glavnica za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi posl.br. St-428/2022-45 od 18. ožujka 2024. iznose 57.951,29 eura.

5. Sud je utvrdio osnovanost stavke troška unovčenja u iznosu od 14.590,18 eura nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu, to jest iznosu prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada (što zajedno sa 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje iznosi 15.611,49 eura ukupnog troška) koja je nagrada dosuđena stečajnom upravitelju ovosudnim rješenjem posl. br. St-428/2022-66 od 24. svibnja 2024., pravomoćnim 11. lipnja 2024. Nadalje je sud utvrdio osnovanom stavku od 185,80 eura troška elektroničke javne dražbe (račun Financijske agencije broj 341-0324-000002 od 14. ožujka 2024. na str. 171 spisa). Razlučni vjerovnici ni ne osporavaju stavke troška unovčenja stečajnog upravitelja u iznosu od 1.325,33 eura knjigovodstvenih troškova i 150,00 eura bankovnih troškova. Stoga je u navedenom dijelu od 17.272,62 eura sud ocijenio osnovanim precizirani iznos troškova unovčenja.

6. Međutim sud u okviru troškova unovčenja nije ocijenio kao osnovan trošak odvjetnika Frane Dobrovića u iznosu od 1.325,33 kn i to ne zbog okolnosti da ti troškovi zaista nisu bili učinjeni, već zato što sam stečajni upravitelj navodi kako se radi o troškovima koje je stečajni upravitelj imao angažirajući odvjetnika Franu Dobrovića u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci u kojem postupku se predmetna nekretnina prodavala. S obzirom da nije bila prodana ni na drugoj dražbi, navodi stečajni upravitelj, postupak je obustavljen i tek tada se moglo pristupiti prodaji u ovom postupku. Istaknuo je kako navedeni troškovi još nisu plaćeni odvjetniku Frani Dobroviću, jer u ovom postupku za to nije bilo dovoljno novaca, a odvjetnik je pisao požurnice i osobno urgirao odlazeći na sud zajedno sa stečajnim upraviteljem, posebno na okolnost nakon provedene druge javne dražbe, a odnosi se na obustavu postupka i njenu provedbu u zemljišnim knjigama. Stečajni upravitelj napominje da se radilo o kompliciranom i opsežnom ovršnom spisu sa puno ovrhovoditelja i nekoliko ovršenika.

7. Sud dakle, navedeni trošak odvjetnika nije ocijenio osnovanim kao dio troška unovčenja s obzirom da ti troškovi nisu povezani s unovčenjem predmetne nekretnine u ovom stečajnom postupku, pa se ne mogu ni namirivati iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina.

8. Uvidom u izvod iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 na dan 18. ožujka 2024. (kao dan donošenja rješenja o dosudi predmetne nekretnine) sud je

utvrdio osnovanost navoda razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 glede visine njegovog razlučnog prava koje je veće od postignute kupoprodajne cijene, a što ne osporava ni stečajni upravitelj

9. Slijedom navedenog, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 18. lipnja 2024.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30869-38492**

Kontrolni broj: **04f3d-ad101-884a0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.